

붙임 1

점검 총괄표

학교(기관)명	정왕초등학교	점검시기	겨울철 안전점검
점검일	2018. 11. 26	작성자	조 근 환

구분	■건 물 □ 용 벽 □ 절토사면 □ 기타 ()						
명칭	정왕초등학교						
주소	경기도 시흥시 중심상가로 257						
시설정보	준공(설치)년도	1996	연면적(m²)	11026m²	시특법 대상	□ 1종 □ 2종 ■ 3종	
	건물	건물용도	교육	건물층수	5	건물구조	철근콘크리트
	용벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	

안전등급	전차	B	금차	B	등급변경사유	
------	----	---	----	---	--------	--

점검기간	2018.6	~	점검기관	
------	--------	---	------	--

점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검					
------	--	--	--	--	--	--

점검반 구성	구분	성명	소속기관	참여율(%)	기술등급	책임
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	조근환	정왕초등학교			
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부					
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	정인권	정왕초등학교			
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부					
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부					
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부					
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부					

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전진단		
	보수보강		
	현자사정	5층 6학년 1반~5반 교실 내벽 균열	단순 균열

조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)			
	정밀 안전진단			국비	지방비	기타	합계
	보수보강						
	현자사정	일부 균열 실리콘 처리					

붙임 1-1


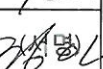
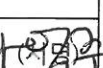
점검현황 사진

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
점검내용	6-1반 교실 안전점검		
			
점검내용	6-2반 교실 안전점검		
			

붙임 2

건축물 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

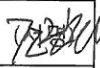


점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	정왕초등학교		
점 검 자	○(소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 
	○(소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성명) 정 인 권 
	○(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성명) 나 익 주 
점검자 의견			

2. 점검 사항(건축물 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상징후 및 침하여부	O		
· 보의 균열 및 손상 상태	O		
· 기둥의 균열 및 손상 상태	X	6-2 균열	
· 내력벽의 균열 및 손상 상태	X	6학년 교실 내부균열	
· 슬래브(바닥판)의 균열 및 손상 상태	O		
· 주계단의 균열 및 손상 상태	O		
· 주요강재 및 접합부 손상 상태	O		
■ 건축마감			

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
· 지붕, 옥상마감 옥상 방수, 마감, 드레인 등	O		
· 외부마감 외벽 마감 및 방수상태	O		
· 내부마감 내부마감재 상태	O		
· 창호 창호 및 코킹상태	O		
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등작성여부	O X O		
· 안전관리 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하· 비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태	O O		

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
시 설 명	정왕초등학교		
점 검 자	○(소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 
	○(소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성명) 정 인 권 
	○(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성명) 나 익 주 
점검자 의견			

2. 점검 사항(시설물 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상 징후 및 침하여부	○		
· 균열상태 구조체 균열발생 유무 비구조체 균열발생 유무	X ○	6-2 균열	
· 변형상태 기울기 및 바닥판 변형상태	○		
· 구조체 노후화 철근부식,노출,콘크리트박리,박락등의발생	○		
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 배수시설 막힘 및 손상 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등 작성여부	○ ○ X ○		

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	정왕초등학교		
점 검 자	○(소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 <i>조근환</i>
	○(소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성명) 정 인 권 <i>정인권</i>
	○(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성명) 나 익 주 <i>나익주</i>
점검자 의견			

2. 점검 사항(소방 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, X	내용(위치, 상태)	
○ 소화기 또는 자동 확산소화기 1. 구획된 실마다 소화기 설치 여부 2. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부 3. 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인	○ ○ ○		
○ 자동화재 탐지설비 4. 수신반 상태확인(정상 작동 여부) 5. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○ ○		
○ 옥내소화전 및 스프링클러 6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인 7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태 8. 누름 버튼 작동시 음향장치 작동 여부 9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부 10. 압력게이지 정상 작동 범위에 위치하는지 여부	○ ○ ○ ○ ○		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, X	내용(위치, 상태)	
11. 경보장치 스위치의 상태 12. 헤드의 누수 · 변형 · 손상 · 장애 여부 13. 각종 밸브 정상위치 여부	○ ○ ○		
○ 피난 유도등(유도등) 14. 유도등의 식별에 장애가 되는 주위 물건 존재 여부 15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○ ○		
○ 비상조명등 16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단 시 점등 상태 17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인	○ ○		
○ 완강기 18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태 19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부 20. 배치상태 양호 여부	해 당 없 음		
○ 방화문(방화셔터) 21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인 22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부 23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○ ○ ○		
○ 피난탈출구(비상구) 24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부 25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	○ ○		

붙임 5

가스분야 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

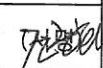
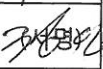

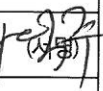
점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	정왕초등학교		
점 검 자	○(소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 
	○(소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성명) 정 인 권 
	○(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성명) 나 익 주 
점검자 의견			

2. 점검 사항(가스 분야)

점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, ×	내용(위치, 상태)	
① 용 기	· 화기를 취급하는 장소를 피하여 옥외설치 (※ LP가스 해당사항)	해당 없음			
	· 화기 취급장소와 8 m 이상 우회거리 유지 (※ LP가스 해당사항)	해당 없음			
② 가 스 계량기	· 화기취급 장소와 2 m 이상 우회거리 유지	○			
	· 전기계량기(개폐기) 60 cm, 굴뚝· 전기점멸기 및 전기접속기 30 cm, 미절연 전선과 15 cm 이상 유지	○			
③ 배 관	· 호스는 3m 이내로서 "T"형 연결 금지, 접속부위는 호스밴드 등으로 견고히 연결	○			
	· 배관의 부식 및 파손 여부	○			
④ 가 스 누 출 여 부	· 각 접속부 및 배관 또는 호스의 누출여부	○			
⑤ 보일러	· 온수기 및 보일러는 목욕탕 등 환기불량	○			

점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, ×	내용(위치, 상태)	
	및 온수기 급배기	장소에 설치하지 아니할 것			
		· 배기통 끝은 배기가 장애물 또는 외기의 흐름에 방해 받지 않는 구조 및 위치에 설치	○		
⑥	가 스 용 품	· 관리 및 작동상태가 이상이 없는 구조	○		
		· 검사품 및 KS표시 여부	○		
⑦	안 전 장 치	· 연소기 각각에 대하여 퓨즈콕 등 설치 및 가스누출경보차단장치의 설치위치 및 수량이 적정하고 작동상태가 양호할 것	○		

1. 점검자 및 확인자

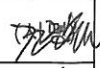
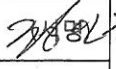
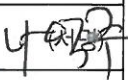
점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	정왕초등학교		
점 검 자	○ (소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 
	○ (소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성명) 정 인 권 
	○ (소속) 경일전기안전관리	(직위) 이 사	(성명) 조 제 국 
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성명) 나 익 주 
점검자 의견			

2. 점검 사항(전기 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
① 인입선 점검 · 가공전선 및 지중전선의 맨홀 등 적정성 확인 · 전기설비 기술기준 적정여부 확인	○ ○		
② 수.배전반 점검 · 각종 지시 계기류 동작여부 확인 · 보호계전기 TAP 등 적정여부 확인	○ ○		
③ 변압기 점검 · 과부하 여부, 누설전류 확인 · 부싱 누유 등 이상유무 확인	○ ○		
④ 개폐기, 차단기 점검 · 정격용량, 정격차단용량, 정격퓨즈 확인 · 개폐표시, 열화, 손상여부 등 확인	○ ○		
⑤ 전기배선 점검 · 규격전선 사용, 열화 및 피복손상여부 확인 · 기술기준 적정여부 등 확인	○ ○		
⑥ 접지 점검			

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
· 접지종별 접지여부 여부 · 접지선 열화, 피복손상여부 확인	O O		
⑦ 비상 발전기 점검 · 운전상태, 연동여부, ATS절체 여부 · 외관점검, 연료수급 등 확인	해 당 없 음		
⑧ 보호설비 · 위험표지판 부착여부, 시건장치 여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인	O O		
⑨ 기타 · 충전부와 적치물과의 이격거리, 누수여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인 · 전기사업법에 의한 주기적인 점검실시 여부 확인 · 전기설비 기술기준 및 판단기준 적정성 확인	O O O O		

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	정왕초등학교		
점 검 자	○(소속) 정왕초	(직위) 시설관리7급	(성명) 조 근 환 
	○(소속) 정왕초	(직위) 행정실장	(성 명) 정 인 권 
	○(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 정왕초	(직위) 교 장	(성 명) 나 익 주 
점검자 의견			

2. 점검 사항(기계설비 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
① 배관의 파손 및 유지관리 상태 점검 · 배관의 파손으로 인한 누수 여부 · 노출 배관 보온 적정 여부 확인(겨울철 동파 방지)	○ ○		
② 펌프 등 장비류 및 위생기구 상태 점검 · 장비류(급수펌프, 배수펌프, 배기팬 등) 작동 유무 · 지하 기계실 배수펌프 작동여부 확인 · 화장실 위생기구 파손 및 작동여부 확인	○ ○ ○		
③ 물탱크 상태 점검 · 배관 연결 상태 · 물탱크 누수 여부	○ ○		
④ 오수처리시설 가동 상태 · 장비류 작동 여부 · 내부 청소 및 수질검사 여부	해당 없음		
⑤ 유지관리 · 승강기 내부 검사필증 부착 여부 · 개별법에 따른 안전점검 여부	○ ○		

붙임 8
자체, 민관합동점검 조사서(재해취약시설_시설명)

학교명	정왕초등학교	확인자	직급	교장	성명	나익주
점검일	2018. 11. 26.	점검자	직급	시설관리7급	성명	조근환
			직급	행정실장	성명	정인권
			직급		성명	(서명)
			직급		성명	(서명)

1 재해취약시설(축대 · 옹벽 · 석축 등)

점 검 항 목	점 검 내 용	조 치 사 항
1) 기초지반	해 당 없 음	
- 세굴, 활동 발생 유무		
- 주변 구조물 균열 발생과 변형(배부름 등)발생 여부		
2) 콘크리트 옹벽	해 당 없 음	
- 파손 및 손상, 균열 발생 여부		
- 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부		
- 철근 노출 발생 여부		
- 배수공 상태(막힘 여부)		
3) 보강토 옹벽	해 당 없 음	
- 파손 및 손상, 균열(블록) 발생 여부		
- 블록(판넬) 유실 여부		
- 블록(판넬) 이격 발생 여부		
- 배부름 현상 여부		
4) 석축	해 당 없 음	
- 파손 및 손상, 균열(견칫돌) 발생 여부		
- 견칫돌 유실 여부		
- 견칫돌 이격 발생 유무		
5) 개비온 옹벽	해 당 없 음	
- 채움재 유실 여부		
- 와이어 메쉬(wire mesh)의 파손 여부		
6) 주변시설	해 당 없 음	
- 주변시설(배수로, 측구)의 존재 유·무		
- 주변 배수시설의 관리 상태		
- 상부 절토사면 존재시 낙석의 유무 및 표면 침출수 유출 상태		
- 도로용기 발생 여부(도로시설)		
- 침하의 발생 여부(상부지반)		
7) 긴급상황대비	해 당 없 음	
- 수방자재 가용 여부		
- 주민 대피 시설 확보 여부		

학교명	정왕초등학교	확인자	직급	교장	성명	나익주
점검일	2018. 11. 26.	점검자	직급	시설관리7급	성명	조근환
			직급	행정실장	성명	정인권
			직급		성명	(서명)
			직급		성명	(서명)

1 재해취약시설(절토 등 사면)

점 검 항 목	점 검 내 용	조 치 사 항
1) 절토부	해 당 없 음	
- 인장균열 발생 여부		
- 침하 발생 여부		
- 배불음 발생 여부		
- 급격한 지하수 용출 여부		
- 기존 지하수 용출 여부		
- 기존 지하수 탁도 변화 여부		
- 지속적인 낙석 발생 여부		
- 블록(판넬) 유실 여부		
- 블록(판넬) 이격 발생 여부		
- 배부름 현상 여부		
2) 상부자연사면	해 당 없 음	
- 인장균열 발생 여부		
- 침하 발생 여부		
- 낙석의 발생 여부		
3) 절개지·낙석 위험지구	해 당 없 음	
- 절개지, 암반 등에서 결빙과 해빙의 반복으로 토사 유실 위험성 여부		
- 낙석방지책, 망 등 안전시설 설치 및 훼손, 방치		
- 위험지역 안내표지판 설치 여부		
- 기타		
4) 도로	해 당 없 음	
- 균열의 발생 여부		
- 침하의 발생 여부		
- 도로용기 발생 여부		
5) 보수/보강절개지·낙석 위험지구	해 당 없 음	
- 절개지, 암반 등에서 결빙과 해빙의 반복으로 토사 유실 위험성 여부		
- 낙석방지책, 망 등 안전시설 설치 및 훼손, 방치		
- 위험지역 안내표지판 설치 여부		
6) 긴급상황대비	해 당 없 음	
- 수방자재 가용 여부		
- 주민 대피 시설 확보 여부		

학교명	정왕초등학교	확인자	직급	교장	성명	나익주
점검일	2018. 11. 26.	점검자	직급	시설관리7급	성명	조근환
			직급	행정실장	성명	정인권
			직급		성명	(서명)
			직급		성명	(서명)
사업명			사업비(공사비기준)		백만원	

1 재해취약시설[건설 공사장]

점 검 항 목	점 검 내 용	조 치 사 항
1) 일반사항	해 당 없 음	
- 원지반 상태, 시공의 적정성 여부		
- 지하매설물 조사 여부		
- 깎기비탈면의 적정구배 준수 여부		
- 측구, 토공작업 구간 배수로 설치 여부 및 표면수 유입방지 조치 여부		
- 동절기 공사 시공계획서 작성 및 준수 여부		
2) 흙막이 지보공	해 당 없 음	
- 시공상세도에 의한 시공 및 작업 준수 여부		
- 용접부위 및 부재 접합, 교차부 상태 및 부재손상 변형, 부식 범위, 탈락 등의 이상 유무		
- 수평버팀대(strut)좌굴방지 등의 조치 이상 여부		
- 계측관리 실시 여부 및 계측항목, 주기, 기준치 초과 여부		
- 토류판 물림 길이 및 배면 공극 여부		
- 배면토사 충전 및 토사유출 방지조치 여부		
3) 거푸집 설치 상태 점검	해 당 없 음	
- 기 설치된 동바리, 거푸집 판넬 등의 존치 상태 및 후속작업 진행 여부		
- 거푸집 내부 빙설, 오물 찌꺼기 등의 제거 유무		
- 긴결철선, 폼타이 등의 거푸집 고정 철물류의 녹제거 유무		
4) 동바리 설치 상태 점검	해 당 없 음	
- 구조검토에 따른 조립도의 적정성		
- 허용응력에 대한 구조검토의 적정성		
- 하중의 지지상태		
- 이음 및 재료상태		

점 검 항 목	점 검 내 용	조 치 사 항
- 상부 U-Head의 편심 유무 확인		
- 수평 연결재 및 동바리 설치 상태 적정성		
- 단상으로 조립하는 거푸집 동바리 설치상태 적정성		
5) 건물 외벽 비계 설치 상태 점검	해 당 없 음	
- 작업후 시공 상세도에 의한 변경 부위 점검 여부		
- 비계설치 하단부에 지반 침하로 인한 들뜸, 고임대 변형부위 이상 유무		
- 비계 연결 철물의 이완상태 확인 후 정비 여부		
- 공사중 비계의 파손부위 및 수직, 수평불량 부위 재시공 여부		
- 비계 기둥간 적재하중의 적정성(400kg이하)		
- 구조계산서 및 설계도의 일치여부 및 시공의 적정성		
6) 비계 다리 설치 상태 점검	해 당 없 음	
- 비계다리 연결부위의 지반 침하 및 휨 발생 여부		
- 비계다리 연결 철물의 이완 상태 및 정비 여부		
- 비계발판 및 미끄럼막이 연결철물 결속상태 보완		
7) 공사장 주변 및 건설 기계 장비 점검	해 당 없 음	
- 흙, 눈 등으로 은폐된 웅덩이, 터파기 개소 방치 여부		
- 건설기계류(리프트, 윈치, 호이스트, 타워크레인 등)의 작동 상태 및 안전장치 이상 유무		
- 각종 자재 및 잔재, 쓰레기 등의 정리정돈 상태		
- 크레인 권과방지 장치, 과부하방지 및 비상정지 장치 등 설치 여부		
- 장비의 전도 방지 조치 여부		
- 작업대차 사용시 구조계산서, 설계도서와의 부합 여부		